

1 650 000 €

Contact agence
Agence de l'Olivier
4 rue Grande
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 210 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 1550 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud ouest

Vue : collines

État extérieur : bon

Prestations :

Climatisation ds les..., Chauffage au sol dans salon, Convecteur dans les autres..., Piscine au sel chauffée..., Abri voiture, Mezzanine..., Piscine sel, Bureau + chambre en mezzanine, Cheminée

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 637 Valbonne

CO EXCLUSIVITE Au calme absolu, à proximité du village de Valbonne et jouissant d'une vue imprenable sur les collines de Castellaras, belle provençale de 200 m² édifiée sur un jardin paysagé d'environ 1550m² orné d'une piscine au sel chauffée 11x5m et de belles terrasses . La villa en grande partie de plain-pied comprend en son rez-de-jardin : hall d'entrée, réception d'environ 60 m² : beau salon avec plafond cathédral et cheminée, salle à manger intimiste et plafond en ogives, cuisine de 21 m² ouvrant sur terrasse , buanderie/arrière cuisine, chambre de Maître avec placards et salle de bains + douche + wc en marbre, une autre chambre. A l'étage : Mezzanine de 28 m² avec bibliothèque et salon TV? chambre d'appoint pouvant être fermée, chambre avec salle de douche. sous-sol : cave à vin , garage, local technique. abri voiture Position d'exception et résidentielle ! calme, vue dégagée facile d'accès et proches de toute commodité.

Frais et charges :

1 650 000 € honoraires d'agence inclus

