

895 000 €

Contact agence

Portier Immobilier

23, avenue Robert Soleau

06600 Antibes

04 93 34 42 22 / info@portierimmo.fr

Achat maison

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1352 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

3 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison 2743 Valbonne

5 minutes à pied du village, Charmante villa individuelle de 130 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 1352 m<sup>2</sup>, des années 1950, séduisante par son authenticité. Bénéficiant d'une orientation sud, elle offre une vue dégagée sur la campagne environnante. Elle se compose d'une entrée, d'une grande pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup> baignée de lumière avec sa cheminée pour l'ambiance cocooning, de 3 chambres, salle de bains, buanderie pouvant faire la 4<sup>ème</sup> chambre, salle d'eau et toilettes. Le bien propose aussi une piscine hors sol entourée de grande terrasse avec pool house pour les moments de détente. Le + 2 dépendances entièrement aménagées de 20 m<sup>2</sup> chacune pour recevoir vos convives. Ajoutez à cela arrosage automatique, places de stationnement, chalet en bois, petit atelier, terrasse, caves. Un lieu de vie paisible et chaleureux idéal pour les amoureux de la nature.

Frais et charges :

895 000 € honoraires d'agence inclus

