

730 000 €

Contact agence  
Agence de l'Olivier  
4 rue Grande  
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat maison

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Vue : Montagne

Prestations :

Cheminée, Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



### Maison 23.671 Valbonne

Exclusivité : Opportunité à saisir ! Idéalement située, à pied du village de Valbonne, cette villa individuelle de 120 m<sup>2</sup> environ, édifiée sur trois niveaux offre un agencement idéal. Le rez-de-chaussée ouvre sur un beau séjour de 29 m<sup>2</sup> avec cheminée et cuisine américaine équipée, Deux chambres et une salle de bains. À l'étage, une suite parentale avec salle de douche. Au rez-de-jardin, un spacieux garage de 28 m<sup>2</sup>, une cave et une buanderie complètent l'ensemble. La maison ouvre sur un joli terrain de 750 m<sup>2</sup> environ. Quelques travaux de rafraichissement à prévoir. À voir absolument !

Frais et charges :

730 000 € honoraires d'agence inclus

