

200 000 €

Contact agence

Prestigimmo.fr

2791, Ch. St Bernard, Sophia Antipolis accès

n°1 porte 19, Bât. B

06220 Vallauris

+33 (0)4 92 96 99 69 / contact@prestigimmo.fr

Achat maison de village

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Deux unités de logements, Grande surface  
de Garages, Rendement locatif

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

4 garages

4 caves

Document non contractuel



## Maison de village Valderoure

Belle opportunité d'investissement locatif ou personnel, comprenant deux unités indépendantes. La Ferrière, belle bâtisse en pierre d'une superficie totale de 272.20m<sup>2</sup>, dont 88m<sup>2</sup> de garages compartimentés en 4, ainsi que la possibilité d'accroître le potentiel de surface habitable avec quelques rénovations. Le bien se compose de deux unités de logement bien distinctes : un T2 et un T3 ( pouvant être transformé en T4). La bâtisse se situe à 15 mins de nombreuses commodités ainsi que de la célèbre route Napoléon et proche du Golf international de Taulane situé au Logis du pin. Commodités présentes à 15mins : Supermarché, Banc de Fruits et légumes, Bar / Tabac, nombreux restaurants, station essence 24/24, boulangerie / pâtisserie... A seulement 30 mins de Castellane, ainsi que des Gorges du Verdon. Mais aussi à 40 mins de Grasse, 1h15 de Cannes, 35 mins de Gréolières les Neiges... Travaux à prévoir : Toiture, quelques points électriques, 4 fenêtres.... Devis réalisés avec des artisans du secteur, pour une meilleure projection du projet. Étant natif de la région, je serai ravi de vous accompagner au mieux, n'hésitez pas à me contacter par téléphone pour un meilleur échange sur le projet. Votre contact : Jérémy GERVAIS, 07.56.91.37.49. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Honoraires à la charge du vendeur.

