

990 000 €

Contact agence

Côte Immobilier

25, avenue Thiers

06600 Antibes

+33 (0)4 97 23 96 23 / info@cote-immobilier.fr

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 740 m<sup>2</sup>

Année construction : 2020

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 1899 Vallauris

VALLAURIS Résidentiel une superbe maison contemporaine individuelle de 120 m<sup>2</sup>, construite en 2020. Exceptionnelle par son design et son état intérieur impeccable, la maison offre trois chambres, une salle de bain, trois salles de douche et trois toilettes. La cuisine américaine est équipée, avec un système de chauffage par pompe à chaleur et eau chaude électrique. La propriété baigne dans le soleil grâce à son exposition au Sud et offre une vue dégagée. À l'extérieur, profitez d'un terrain de 740 m<sup>2</sup> avec une piscine, une terrasse, trois parkings, un système d'arrosage automatique et un portail automatique. L'assainissement est raccordé au tout à l'égoût. Un lieu de vie calme avec des prestations de haute qualité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

990 000 € honoraires d'agence inclus

