

175 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 1500 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Piscine, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 2841 Vallauris

VIAGER OCCUPÉ par un couple : Homme 81 ans – Femme 82 ans Sur un terrain clos d'environ 1250 m², charmante maison à rénover composée d'une cuisine avec cellier, un séjour, deux chambres de plain-pied ainsi qu'une salle de bain avec toilette. À l'étage, une troisième chambre. Une jolie terrasse ombragée d'environ 100 m² avec une véranda mène à une piscine ainsi qu'une cuisine d'été. La maison dispose d'un jardin avec arbres fruitiers en restanque. Accès autoroute facile. En annexe : 2 places de parking. BOUQUET : 175 000 € - RENTE 1 500 €/mois. Valeur vénale : 500 000 € Contacter l'agence ou Marie au 06.34.27.64.47.

Frais et charges :

175 000 € honoraires d'agence 14,29% à la charge de l'acheteur inclus

