

550 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Double vitrage,

Piscine, Portail automatique

3 chambres

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa Vallauris

Exclusivité LISNARD Immobilier - Dans un quartier résidentiel proche de Sophia-Antipolis. Belle vue dégagée sur collines pour cette villa type 4/5 pièces. Séjour, cuisine équipée, trois chambres, salle de bain et toilettes. Une dépendance avec salle d'eau et un garage attenant. Un atelier et un grand espace stockage en sous-sol. Terrain de 500 m<sup>2</sup> complanté d'arbres (oranger, mandarinier, citronnier, olivier, néflier). Une piscine 8X4. Climatisation réversible dans toutes les pièces et une cheminée dans la pièce principale. Vous serez séduits par le cadre verdoyant de cette confortable villa mitoyenne par un garage. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 540 €

Bien en copropriété

550 000 € honoraires d'agence inclus

