

765 000 €

Contact agence

Leader Immobilier

10 place De Gaulle

06600 Antibes

04 93 34 23 01 / contact@leader-  
immobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1967

Exposition : Sud est

Vue : Mer et montagnes

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Porte blindée, Double vitrage,  
Cheminée, 2p indépendant, Fibre,  
Buanderie, Portail automatique, Sans vis à  
vis, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



### Villa 4002 Vallauris

VALLAURIS HAUTEURS Vue mer montagnes et verdure, venez découvrir cette lumineuse maison individuelle de plain-pied, nichée dans un environnement calme et sans vis à vis. Édifiée sur un beau jardin joliment complanté, elle se compose d'un spacieux séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante, avec cellier, de trois chambres, un grand dressing, une salle de douche, une salle de bains, placards, Au niveau inférieur, donnant sur jardin double garage, ainsi qu'un 2P avec salle de douches. Des travaux sont à prévoir, mais le fort potentiel de cette maison en fait un bien rare !

Frais et charges :

765 000 € honoraires d'agence inclus

