

578 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Piscine, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

25/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 3228 Vallauris

Exclusivité Lisnard Immobilier - Proche Sophia et accès autoroute, agréable maison dans petit hameau idéalement situé - Salon et cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse plein sud - A l'étage 3 chambres avec salle d'eau moderne et toilette indépendant - Superbe piscine 8x5 - Studio indépendant avec salle d'eau et toilette - Un parking et un garage - Loi carrez 73m² + 32m² de dépendances habitables - A 10mn de Sophia, d'Antibes et de Cannes, à 5 mn de l'autoroute. A voir rapidement. Contactez Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 360 €

Bien en copropriété

578 000 € honoraires d'agence 4,84% à la charge de l'acheteur inclus

