

199 001 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1792 m<sup>2</sup>

Année construction : 1770

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Abris de jardin

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison 8861 Varennes-sous-Dun

Magnifique demeure du 18ème siècle, idéalement située à proximité des commerces et des écoles, de La Clayette. Son terrain s'étend sur 1792 m<sup>2</sup>, privilégiant une jolie vue dégagée sur la campagne environnante. Cette maison sur 2 niveaux est dotée, au rez-de-chaussée, d'un séjour convivial de 43m<sup>2</sup> avec poêle à bois, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, un WC. Elle dispose de 3 chambres au 1er étage, 1 salle de bain et 2 toilettes. Pour vos loisirs, l'extérieur est aménagé d'une piscine semi-enterrée, un espace détente avec vue panoramique et un terrain de pétanque. Plusieurs dépendances en pierres viennent compléter le bien, tels un atelier, un petit coin bar détente, et plusieurs garages. Moyen de chauffage par chaudière fioul, et poêle à bois. Isolation des combles. Fenêtres PVC double vitrage. Prix : 199 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

199 001 € honoraires d'agence inclus

