

180 010 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1855 m<sup>2</sup>

Année construction : AV 1949

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 8889 Vauban

Votre agence BBii Loire, Saône et Loire, Rhône, vous propose cette jolie maison en pierres d'environ 146m<sup>2</sup> sur 1 855m<sup>2</sup> de terrain plat sur la commune de Vauban, situé à 15mins de La Clayette, 15 mins de Charlieu et 20 mins de Chauffailles. Cette bâtisse en pierre, édifiée sur 2 étages, possède une pièce de vie avec cheminée foyer ouverte donnant sur la salle à manger, 3 grandes chambres dont une en rez-de-chaussé, 1 salle de bains et 2 salles d'eau. Un grand garage non attenant de 40m<sup>2</sup> avec coin atelier avec une cave. La maison possède un moyen de chauffage par chaudière gaz Des travaux d'isolation et de rafraichissement seront à prévoir/ DPE F. Logement à consommation énergétique excessive. Prix : 180.000€ (honoraires à la charge du vendeur) Lapierre Marine, Négoiatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

180 010 € honoraires d'agence inclus

