

629 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 787 m<sup>2</sup>

Année construction : 2017

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Vue Ventoux, Domotique, Climatisation, Piscine, Calme, Garage isolé, Espace bureau, Gouttières, Portail auto, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel  
25/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa contemporaine 4878 Vedène

Uniquement chez nous. Sur un terrain facile d'entretien, somptueuse villa contemporaine nichée sur les hauteurs du charmant village de Vedène. Bâtie sur 3 niveaux, cette maison orientée Est offre une vue à couper le souffle sur le Mont Ventoux et les dentelles de Montmirail. Toute équipée, sa cuisine américaine s'ouvre sur un séjour spacieux de 55 m<sup>2</sup>, invitant à la convivialité et au partage. Elle dispose de 3 chambres (dont une suite parentale), buanderie, dressing, espace bureau, 1 salle de bains, 3 salles de douches, 3 toilettes, 1 terrasse de plus de 80 m<sup>2</sup>, grand garage isolé qui peut être transformé en pièce supplémentaire & du stationnement. Construite en 2017 dans le souci du détail elle offre une excellente performance énergétique, grâce à son chauffage par pompe à chaleur gainable réversible, chauffe-eau thermodynamique et une bonne isolation. Superbes prestations : domotique, piscine chauffée, portail automatique, volets électriques, double vitrage... Si vous ne recherchez pas le bien de monsieur et madame tout le monde alors celui-ci est fait pour vous ! Bien unique aux finitions irréprochables proche d'Avignon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

629 000 € honoraires d'agence inclus

