

980 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-immobilier.com

Achat maison

Surface : 146 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 1170 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagé collines, village de St Paul et mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 2393 Vence

Venez découvrir cette maison individuelle à VENCE dans un domaine sécurisé au calme. C'est une maison lumineuse à ossature bois (fondations et dalle béton) construite en 2006 offrant un grand confort de vie avec un coût de fonctionnement faible. Cette maison sans vis-à-vis offre une vue dégagée sur les collines avoisinantes, sur le village de Saint Paul ainsi qu'un aperçu mer. Elle se compose d'un salon de 44 m² avec de grandes baies vitrées donnant sur une terrasse de 54 m² exposé sud-ouest, d'une cuisine entièrement équipée avec coin repas de 23 m², d'une arrière-cuisine-buanderie, de 2 chambres de plain-pied complètes avec dressings, salle de bains et salle d'eau, d'une mezzanine de 18 m² pouvant être transformée en troisième chambre et éventuellement agrandie. Belles prestations : baies coulissantes à galandages, aspiration centralisée, poêle à bois haut de gamme double combustion, pompe à chaleur gainée, panneaux solaires (eau chaude), bois de qualité supérieur... Piscine de 8x4 mètres et son espace détente avec coin douche. Plusieurs places de parkings ainsi qu'un double garage de 30 m² (6x5 mètres). Excellente performance énergétique : DPE classe énergie B et climatique A. Contact : Sébastien 06.15.59.78.02

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

