

280 000 €

Contact agence

Agence Puccetti

25, Avenue de la Résistance

06140 Vence

04 93 58 21 02 / info@agencepuccetti.com

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village 3168 Vence

VENCE, vieille ville, maison de village sur trois niveaux, au calme, En rez de rue, un grand local actuellement exploité en bureau avec coin cuisine, buanderie, local de rangement, wc indépendant (surface du niveau environ 46 m<sup>2</sup>) En 1er étage, un appartement de 2/3 pièces comprenant, une cuisine, une chambre borgne, une chambre, une salle d'eau avec wc (surface du niveau environ 43 m<sup>2</sup>) En dernier étage, un vaste et agréable studio comprenant une cuisine, une pièce principale, une cabine, une salle d'eau avec wc, une belle terrasse (surface du niveau environ 35 m<sup>2</sup> hors terrasse) Beau potentiel ! Travaux de rénovation à prévoir. Possibilité de créer 3 lots en copropriété

Frais et charges :

280 000 € honoraires d'agence inclus

