

520 000 €

Contact agence

Vence Real Estate

134 Avenue Emile Hugues

06140 Vence

+33 (0)6 95 70 30 00 /

agence@vencerealestate.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison 2024-21 Vence

Exclusivité Située dans le quartier calme et prisé de La Sine à Vence, à proximité immédiate du collège et à seulement 2 km du centre-ville, cette maison de plain-pied de type "Maison Phénix" construite en 1976 présente un grand potentiel. D'une surface de 105 m², elle comprend un vaste séjour, 3 chambres, une cuisine séparée, une salle de bains et un WC indépendant. De plus, un second salon est disponible et pourrait être réaménagé en suite parentale, selon vos envies. Le terrain de 1500 m² est quasiment plat et piscinable, offrant une belle opportunité pour l'aménagement extérieur. Un grand espace de cave sous la maison est disponible pour du stockage. Le stationnement est facilité à l'arrière de la maison, et le cadre de vie est agréable, tout en étant proche des commodités locales. Cette maison, à rafraîchir, vous permettra de réaliser un projet de réaménagement selon vos goûts. Points forts : - à proximité du collège et à 2 km du centre-ville - Terrain de 1500 m², piscinable et potentiel d'aménagement extérieur - Possibilité de créer une suite parentale - Stationnement aisé à l'arrière de la maison - Cave idéale pour le stockage - Maison à rafraîchir, offrant un grand potentiel d'aménagement

Frais et charges :

520 000 € honoraires d'agence inclus

