

639 000 €

Contact agence

Agence Puccetti

25, Avenue de la Résistance

06140 Vence

04 93 58 21 02 / info@agencepuccetti.com

Achat maison

2 pièces

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>

Année construction : 1927

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

05/11/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3142 Vence

VENCE à quelques pas du centre-ville, adorable maison niçoise des années 30 avec jardin et jolie dépendance. Coup de cœur assuré pour cette maison d'époque et son emplacement exceptionnel à quelques minutes de tous les commerces à pied. La maison est implantée sur une parcelle de 550 m<sup>2</sup>, parfaitement plate, dans une impasse privée, au calme. Elle se compose d'une entrée, un double séjour-salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée, un wc indépendant avec lave-main, un cellier. À l'étage, desservi par un très bel escalier, un dégagement dessert deux grandes chambres, un bureau, une salle d'eau avec wc et deux espaces de rangement. En extérieur, vous profiterez d'une vaste terrasse ombragée par une tonnelle et d'une petite cuisine d'été. Le jardin est agréablement végétalisé. Une spacieuse dépendance de 18 m<sup>2</sup> environ complète les espaces de stockage et rangement. Sur l'arrière, une pièce technique avec la chaudière fuel et espace de rangement. Deux emplacements voiture en extérieur.

Frais et charges :

639 000 € honoraires d'agence inclus

