

1 250 000 €

Contact agence

Agence Puccetti

25, Avenue de la Résistance

06140 Vence

04 93 58 21 02 / info@agencepuccetti.com

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 3140 m²

Année construction : 1964

Exposition : sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Barbecue, Alarme, Eclairage extérieur,

Piscine 5 x 10, Véranda, Arrosage

automatique, Cheminée, Buanderie,

Parlophone, Pool house

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

3 garages

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G



Maison de caractère 3018 Vence

Très belle propriété de caractère située au sud de Vence avec une belle vue dégagée sur le village de Saint Paul de Vence. La maison de 174 m² est édifée sur un terrain de 3140m² avec piscine et pool house. La villa comprend en rez-de-chaussée, un superbe hall d'entrée avec escalier circulaire, séjour aux formes recherchées avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée avec coin repas, une véranda d'été avec barbecue, une chambre avec salle de bains, dégagement avec placards, wc indépendant et une dépendance/studio accessible par l'extérieur avec chambre, salle d'eau/wc et buanderie. À l'étage, une vaste suite parentale climatisée donnant sur une tropéziennne, avec salle de bains avec wc, dressing. Prestations de standing. À l'extérieur trois garages fermés. La propriété est en très bon état d'entretien. La partie basse du terrain (environ 1.500 m²) fait actuellement l'objet d'une demande de permis d'aménager pour un éventuel détachement, si le futur acquéreur le souhaite.

Frais et charges :

1 250 000 € honoraires d'agence inclus

