

520 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat maison de ville**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Cheminée, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel



### Maison de ville 2432 Vence

Venez découvrir cette maison de ville individuelle dans le quartier prisé du Village de Vence, sur une zone classé bâtiment de France. Avec sa surface habitable de 100 m<sup>2</sup> sur trois niveaux, cette maison exposée Est-Ouest bénéficie d'une vue panoramique sur les baous de Saint Jeannet et le littoral. La cuisine américaine est entièrement équipée et le grand séjour de 36 m<sup>2</sup> est agrémenté d'une cheminée. Cette maison, construite en 1900, dispose de 3 chambres, 2 salons, 1 cuisine, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 2 toilettes, 1 solarium, 1 terrasses et 1 jardin. L'intérieur est en bon état, rénové dans un style provençal avec des matériaux de haute qualité, un jardin de 550m<sup>2</sup> vient compléter ce bien. L'étage du bas comprenant une chambre, une salle d'eau, un WC et un salon peut-être mis en dépendance, un accès direct par le jardin est déjà existant. Un havre de paix qui marie à merveille le calme et la proximité de toutes les commodités et commerces à 5 minutes à pieds.

Frais et charges :

520 000 € honoraires d'agence inclus

