

329 500 €

Contact agence

Angélique Agency

195 Place du Grand Jardin

06140 Vence

09 81 33 21 94 / info@angeliqueagency.com

Achat maison

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 170 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2 Vence

Vence, idéalement situé, bas de villa vue imprenable entre mer et montagne ,spacieux et lumineux 4 pièces de 87 m<sup>2</sup> avec sa belle pièce de vie exposée sud ouest donnant accès direct sur un jardin de 170 m<sup>2</sup>. Elle est agencée d'une cuisine entièrement équipée et aménagée ouverte sur salon séjour. Nombreux rangements. Une vue panoramique à 360 ° mer et montagne. Un poêle à bois aménage ce salon séjour de 37,75 m<sup>2</sup>. Un bar aménagé. Trois chambres (de 10,83 m<sup>2</sup>, 10,15 m<sup>2</sup>, 9,89 m<sup>2</sup>) avec placards muraux. Une salle de bain comprenant une douche italienne, une vasque avec fenêtre. Une buanderie ainsi qu'une cave. Des prestations de qualités s'ajoutent à ce bien : fibre optique, double vitrage, volets roulants, climatisation réversible, interphone, visiophone. La présente annonce immobilière vise 1 lot dans une petite copropriété de deux lots.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 329 500 € honoraires d'agence inclus

