

192 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Cheminée, Balcon, Grenier Aménageable,  
Remise Sol Terre Battue

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 5541 Venterol

Dans le village de VENTEROL, à quelques kilomètre de NYONS Maison d'une surface habitable d'environ 112 m<sup>2</sup> sur plusieurs niveaux Hall d'Entrée, Cuisine indépendante 14 m<sup>2</sup> donnant sur un Balconnet 5 m<sup>2</sup> exposé Ouest avec très Belle Vue Dégagée, Cellier, Salle à Manger avec Cheminée 13.5 m<sup>2</sup>, Salle de Bains 1/2 Etage 1 : Couloir de dégagement, Salon 15 m<sup>2</sup>, 1 Chambre 14 m<sup>2</sup>, wc indépendant 1/2 Etage 2 : Couloir de distribution, Chambre 13 m<sup>2</sup> avec sa Salle d'eau (douche) et wc, Chambre 14 m<sup>2</sup> Chauffage électrique Greniers aménageables + 1 Pièce de 36 m<sup>2</sup> à aménager (murs en pierre) Garage 34 m<sup>2</sup> avec point d'eau - Cave - Remise 31 m<sup>2</sup> avec sol en terre battue

Frais et charges :

192 000 € honoraires d'agence inclus

