

166 000 €

Contact agence
Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 14 m²

Surface terrain : 369 m²

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Très calme, Transport : Bus, Proximité :
Centre ville, tous commerces, Surface de
garage : 30, Double-vitrage, Distribution
eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : FIOUL,
Detecteur fumée

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Maison 1074 Vichy

Maison au calme en EXCELLENT ETAT, de 4/5 pièces principales, 81 m² habitables, à 5mn des commerces du centre Cusset. En RdC surélevé : entrée, cuisine 14 m² ouverte sur salle à manger de 15 m², soit une belle pièce traversante, ensemble mobilier de qualité, grande marque. Salon (ou chambre en RdC) de 14 m², salle d'eau et WC tous les deux carrelés, séparés et avec chacun sa fenêtre ! Rangement de 2 m². Au 1er étage : 2 chambres de 11 m², dont l'une avec accès à un petit grenier (dressing ?). Un grenier en deux parties à investir complète l'étage. En Rez-de-Jardin : un bureau 14 m² pouvant devenir cuisine, ou chambre, avec accès direct jardin. Un garage 2 voitures, une buanderie-chaufferie et un petit débarras. Jardin d'environ 300 m² devant, sur le côté et surtout derrière la maison. L'idéal compromis entre campagne calme et ville avec ses commerces. A visiter au plus vite ! Les risques auxquels ce bien est exposés sont disponibles sur le site georisques.fr et seront présentés lors de la visite Michel GUILLET "EI" 06 98 10 95 71

Frais et charges :

166 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

