

395 000 €

Contact agence
Agence du Coin GM

1 rue Carnot
83490 LE MUY
04 94 82 94 16 /
contact@agenceducoin83.com

Achat villa
4 pièces
Surface : 101 m²

Surface séjour : 43 m²
Surface terrain : 1047 m²
Année construction : 2014
Exposition : Sud
Vue : Campagne
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Villa 1298 Vidauban

Belle villa individuelle à Vidauban, dans un cadre campagne paisible et serein avec une magnifique vue. Construite en 2014, la maison est en très bon état et mesure 101 m², sur un terrain de 1047 m². Elle est de plain-pied, avec une exposition Sud. La cuisine ouverte, américaine est aménagée, le chauffage fonctionne avec une pompe à chaleur. La villa offre 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 2 toilettes, adoucisseur d'eau, ainsi qu'une terrasse pour profiter du calme environnant. Les prestations supplémentaires comprennent une chambre de plain-pied, du double-vitrage, et un assainissement tout à l'égout. Un sublime séjour de 43 m² vous y attend. Une opportunité à saisir ! L'immobilier à 83550 Vidauban offre de nombreux avantages pour l'achat d'une maison. Ce village pittoresque dans le Var bénéficie d'une situation géographique privilégiée, à mi-chemin entre les plages de la côte d'Azur et les Gorges du Verdon. L'environnement naturel est exceptionnel, avec de vastes forêts de pins, des vignobles et une rivière. Le marché immobilier y est attractif avec des prix raisonnables, et une grande variété de maisons, des bastides provençales aux villas modernes. Vidauban est également apprécié pour sa qualité de vie, avec tous les services et commerces nécessaires, et de nombreuses activités à proximité, comme la randonnée, l'équitation ou le golf. En somme, un investissement à fort potentiel.

