

283 000 €

**Contact agence**

**La Source Immobilier**

28 avenue du Président Wilson

83550 Vidauban

06 22 45 25 80 /

contact@lasourceimmobilier.com

**Achat maison**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 540 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison 1452 Vidauban**

Dans un quartier agréable, proche du centre-ville, sur un beau terrain plat, clos et bien aménagé, agréable maison de plain-pied offrant : hall d'entrée, salon/séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, trois chambres, salle d'eau, WC indépendant, véranda et garage.

Frais et charges :

283 000 € honoraires d'agence 4,59% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

11/01/2025 - Prix T.T.C