

180 000 €

**Contact agence**

**Riviera Arrière Pays Immobilier**

975 Lavancia

06260 Puget-Théniers

06 16 83 13 83 / contact@rapimmo.com

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 762 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Avant 1948**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Vue dégagée, Terrasse : 7 m<sup>2</sup>, Calme, Double vitrage, Toitures neuve, Equipée d'une installation domotique, Pièce d'habitation attenante à rénover : 17m<sup>2</sup>, Atelier : 10,07 m<sup>2</sup>, Cave voutée : 16,55 m<sup>2</sup>, Cave : 21,20 m<sup>2</sup>

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 caves

Document non contractuel

15/03/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dne) : C



**Maison de village 36 Villars-sur-Var**

Villars-sur-Var : À 15 mètres des stationnements gratuits. Confortable maison de village, mitoyenne par un côté et rénovée de 81 m<sup>2</sup> loi Carrez. Aucun sans vis-à-vis, toiture neuve et terrasse exposée sud pour profiter de la vue panoramique sur les toits du village et les montagnes. Au rez-de-chaussée : Une belle entrée avec placards, WC suspendu indépendant et salle de bains. Au 1er étage : Une chambre, cuisine aménagée avec poêle à granule communiquant avec salon lumineux donnant sur la terrasse. Au 2ème étage : Deux chambres et une salle de douche avec WC suspendu. Possibilité d'agrandir la surface habitable en rénovant une pièce attenante de 17 m<sup>2</sup> et 3,5 m sous-plafond. Une cave voutée de 16 m<sup>2</sup> en sous-sol, une remise de 21 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et un atelier de 10 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée. Une maison reposante avec beaucoup de dépendances pour du rangement ou différents aménagements. Et un terrain non attenant. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

180 000 € honoraires d'agence inclus

