

485 000 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

10 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 9091SG Villecroze

Magnifique villa individuelle à deux niveaux, impeccablement entretenue et construite récemment en 2020, baigne dans le soleil du sud avec une vue imprenable sur la campagne environnante. Cette résidence offre une surface habitable de 118 m², présentant une cuisine américaine aménagée ouverte sur un spacieux séjour de 41 m². Ce lieu accueillant dispose de trois chambres douillettes, une salle de douche fonctionnelle et deux toilettes distinctes. A l'extérieur, deux belles terrasses accompagnent un vaste terrain de 2000 m². Les équipements comprennent la climatisation réversible, le double vitrage pour votre confort et une fosse septique pour l'assainissement. Dans un endroit calme et paisible, c'est l'occasion idéale pour ceux qui cherchent la sérénité. Vous disposerez également d'une dépendance type T2 L'immobilier à 83690 Villecroze est à la fois attrayant et prometteur. Son principal point fort réside dans son emplacement : niché au cœur de la Provence, ce village offre une qualité de vie incomparable avec son climat méditerranéen, ses magnifiques paysages et ses nombreuses infrastructures. Ici, l'achat d'une maison représente également un investissement judicieux grâce à sa stabilité du marché immobilier et ses prix attractifs. Les biens immobiliers, qu'ils soient anciens ou modernes, offrent de beaux volumes et sont souvent entourés de jardins luxuriants, idéal pour ceux qui cherchent le calme et la sérénité. Enfin, Villecroze regorge d'activités culturelles et

