

11 500 000 €

**Contact agence**

**Azur Méditerranée**

2, avenue Albert 1er

06230 Villefranche sur Mer

+33 (0)4 93 01 70 75 / info@azur-mediterranee.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 288 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Buanderie, Calme, Air conditionné

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

4 garages

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**



## Maison Villefranche-sur-Mer

Magnifique propriété sur les hauteurs de Villefranche-sur-Mer avec une vue mer vertigineuse sur la presqu'île de Saint Jean Cap Ferrat. Cette villa de 288 m<sup>2</sup> propose un beau séjour ouvrant sur une magnifique terrasse, donnant accès à la piscine avec vue plongeante sur le Cap Ferrat. Il y a 3 chambres principales, et un bureau. Les deux étages principaux de la maison sont reliés par un ascenseur. Deux studios avec kitchenette complètent ce bien, ainsi que deux grands garages doubles.

Frais et charges :

11 500 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

