

252 000 €

Contact agence

PIERRES AU SOLEIL IMMOBILIER

63, Avenue Jean Jaures

34600 Bedarieux

04 67 23 16 20 / pasbedarieux@orange.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

1 garage

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa B02026 Villemagne-l'Argentière

Très belle villa de type 4 d'environ 114 m<sup>2</sup> avec sous-sol sur un terrain de 2 500 m<sup>2</sup> sur les hauteurs de Villemagne-l'Argentière. Ce bien est composé d'une belle pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine ouverture sur une véranda et sur la terrasse couverte. Nous retrouvons par la suite une salle de douches et trois chambres dont une suite parentale avec sa propre salle de bains. La maison est équipée d'un sous-sol de plus de 100 m<sup>2</sup> aménagé en un studio, en garage et en diverses pièces. Le bien est en bon état néanmoins des travaux d'étanchéité de la terrasse sont à prévoir.

Frais et charges :

252 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

