

336 000 €

Contact agence

7 Ardeche Immobilier

8 rue du Puits du Moine

07170 St Andeol De Berg

06 25 78 27 40 / info@7ardeche.immo

Achat maison

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 752 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 150 Villeneuve-de-Berg

À Villeneuve-de-Berg, en Ardèche du Sud, venez découvrir cette charmante maison de 92 m² sur un terrain de 752 m², entièrement clôturé. Conçue de plain-pied, avec une exposition sud-ouest, elle se compose d'une lumineuse pièce à vivre de 37 m² avec cuisine américaine équipée, de trois chambres dont une avec deux dressings, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'une buanderie et d'une véranda. Construite en 2019, cette maison profite d'un état intérieur impeccable et propose des prestations de qualité : chauffage (réversible) au sol et air pulsé, double vitrage avec moustiquaire et volet roulant électrique, bonne isolation thermique. C'est un habitat chaleureux et fonctionnel qui n'attend que vous ! Pour plus de commodités, elle possède une terrasse avec une piscine balnéo, un garage double à ouvertures motorisées et un portail automatique. Sa situation dans un quartier calme tout en étant proche du centre-ville offre un mélange parfait entre la tranquillité et l'effervescence d'une petite ville. La proximité des commodités (commerces, écoles, services publics) favorise une mobilité aisée et rapide. C'est un endroit idéal pour vivre aussi bien pour les familles que pour les seniors. Le prix est de 336 000 € dont 16 000 € d'honoraires d'agence à la charge de l'acheteur, soit 320 000 € net vendeur. Pour toute information, contactez 7 Ardèche Immobilier, à vos côtés pour votre projet immobilier - 06 25 78 27 40 - www.7ardeche.immo

