

650 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-immobilier.com

Achat villa provençale

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 320 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée avec insert, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Villa provençale 2373 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE LOUBET. Parc de Vaugrenier. Cette jolie villa néo-provençale sur deux niveaux est présentée dans un état irréprochable; Elle développe 120m² et suit le plan suivant: entrée avec toilettes invités, séjour avec cheminée, cuisine semi-indépendante avec family-room, puis à l'étage, 3 chambres, salle de bains complète et dressing aménagé; garage avec mezzanine et rangements. Bien exposée, elle profite du calme absolu de ce petit lotissement avec piscine. Les commerces et écoles sont à proximité. Peu de vis-à-vis. Charges: 127€/mois. TF 2024: 1453€

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 524 €

Bien en copropriété

650 000 € honoraires d'agence inclus

