

545 000 €

Contact agence

Chez Soi Immo

5 Rue Robert Lecat

06800 Cagnes-sur-Mer

/ info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 60 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Villa Villeneuve-Loubet

Dans une résidence sécurisée avec piscine, charmante maison mitoyenne de 92m² avec 2 beaux espaces extérieurs orienté Sud-Est. Au rez-de-chaussée, vaste séjour avec cuisine américaine et une belle véranda de 20m² offrant un espace de vie de + de 50m², s'ouvrant sur une grande terrasse en bois de 60 m². un wc et un placard de rangement ainsi qu'un 2eme placard sous l'escalier. A l'étage, 2 belles chambres avec placard muraux dont une avec un balcon et une 3eme chambre d'enfants ou bureaux, également avec un placard mural. Salle de bain avec douche à l'italienne et un wc. Belle entrée extérieure de la maison avec un espace de rangement en bois, une petite dépendance (machine à laver, sèche-linge..) et une belle terrasse en bois pour les soirées d'été. La maison a été entièrement refaite, climatisation réversible dans le séjour et les 3 chambres, chauffage poêle à granulés, chauffage au sol dans la véranda, double vitrage et moustiquaire pour toutes les fenêtres. Aucun travaux à prévoir Surface supplémentaire de 35m² avec les combles déjà aménagées. Le bien se situe au calme, aucune nuisance extérieure. Proche des commerces de la résidence (pharmacie, médecin, kiné, coiffeur, esthéticienne ...) et desservi par les bus et notamment les bus scolaires. Des facilités de stationnement sont possible dans la résidence. Possibilité de louer une place de parking Le montant des charges

