

280 800 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 284 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 1406 Vinça

Belle opportunité !!! Villa 3 faces à étrenner, jamais habitée. De construction traditionnelle "Briques" vous y découvrirez une superficie habitable de 85 m<sup>2</sup> + un garage de 14 m<sup>2</sup>. Le tout sur une parcelle de 284 m<sup>2</sup>. Une agréable terrasse carrelée accessible de la spacieuse pièce de vie de fonctionnelle et baignée de lumière. Elle vous offrira aussi des prestations de qualité telles que la climatisation gainable sur l'ensemble de la villa ; un chauffe-eau thermodynamique ; double vitrage, volets électriques... Côté nuit, elle dispose de trois grandes chambres avec chacune un emplacement pour un dressing. Une belle salle d'eau moderne avec douche à l'italienne viendra compléter l'espace nuit. Les plus : Un garage entièrement carrelé avec porte motorisée ainsi qu'une place de stationnement à l'avant de la maison. DPE en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .Réf mandat 1406. Honoraires charge vendeur.

Contact: Nicolas TRABIS - Agent commercial - 06.27.49.73.95 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

280 800 € honoraires d'agence inclus

