

450 000 €

Contact agence

Prestige Immobilier

165 av gabriel peri

13400 Aubagne

06 66 16 10 04 / contact@immodeprestige.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 78 m²

Surface terrain : 450 m²

Exposition : Est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Maison 097 Aubagne

Prestige immobilier vous propose au fond d'une impasse une maison individuelle nichée au cœur d'Aubagne est disponible à l'acquisition. Parfaitement agencée, elle jouit d'un magnifique terrain de 450m² et profite d'une belle exposition. L'extérieur tout comme l'intérieur est en excellent état. Elle comprend une cuisine américaine aménagée ouverte sur un vaste séjour. Deux chambres et une salle de douche, ainsi qu'une pièce complémentaire pouvant servir de bureau ou de buanderie. Le système de chauffage est assuré par une climatisation réversible pour votre confort en toute saison. À l'extérieur de beaux espaces aménagés, terrasse en travertin avec vue sur le garlaban, terrain de pétanque, pool house, piscine, garage et atelier. Stationnement aisé sur le terrain. Une demeure pleine de charme et fonctionnelle qui saura vous séduire par ses prestations.

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus

