

350 000 €

Contact agence

Tercios Immobilier

26, avenue du Général de Gaulle

13630 Eyragues

04 90 21 18 43 / tercios.contact@orange.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 1152 Graveson

GRAVESON, centre-ville Maison avec mitoyenneté d'un côté en copropriété sécurisée et très calme de 3 lots d'habitation Le bien s'organise en deux logements indépendants : une maison de 2 chambres en R+1 et d'un studio en rez-de-jardin. 1/ La Maison : au rez-de-chaussée comprend une pièce principale de 36m<sup>2</sup> environ avec cuisine salle à manger et salon, WC et à l'étage deux chambres avec salle de bains et wc 2/ Le Studio une pièce avec coin cuisine, salle d'eau et WC Un jardin à usage privatif de 64m<sup>2</sup> est commun à la Maison et au studio. Une piscine à partager avec les deux autres logements mitoyens vient compléter le confort de la copropriété. Ce bien original pourrait être aussi bien une maison de vacances qu'une résidence principale et donc peut répondre à de nombreux modes de vie. Climatisation reversible 2 places de parking VENDUE ENTIEREMENT MEUBLÉE au prix affiché !

TERCIOS IMMOBILIER VOTRE DÉVOUÉ DEPUIS 2008 !

Frais et charges :

350 000 € honoraires d'agence 2,86% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C

