

498 000 €

Contact agence

La clé du Bonheur Immobilier

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacleubonheurimmobilier.com

Achat maison d'hôtes

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 3029 m²

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Piscine, Jacuzzi
spa, Chambre de plain-pied

4 chambres

4 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison d'hôtes 1245AA Aiguines

AIGUINES - Au départ des gorges du Verdon, proche des rives du lac de Sainte Croix, venez découvrir cette charmante maison d'hôtes composée d'une habitation principale et de 3 studios indépendants pour une surface habitable totale de 160 m² sur un terrain entièrement clôturé de 3029 m². Les studios se louent en permanence tout au long de l'année générant un CA de 70.000 euros/an (activité permettant d'en vivre à l'année). Ils sont totalement équipés : kitchenette, couchage, sanitaire, linge, sdb, clim, wifi, terrasse privative. 28 Panneaux photovoltaïques (installés en 2022) permettant une autonomie en journée. Piscine de 9mx4m chauffée avec coin balnéo et sauna agrémentent les lieux. Parking, boulodrome et garage indépendant. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ref annonce : 1245AA Contact : La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 - 06.52.18.96.50 Arnaud AMILIN Agent commercial immatriculé au RSAC

MANOSQUE sous le numéro 480 085 711 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

498 000 € honoraires d'agence inclus

