

1 200 000 €

Contact agence  
La Provençale Gréasque

2 route de la chapelle  
13850 Gréasque

04 42 69 94 94 / greasque@la-provencale.net

Achat villa

6 pièces

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2180 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Interphone, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa 24048 Aix-en-Provence

En exclusivité. Située dans une résidence sécurisée avec portail automatique dans le quartier du Pey Blanc, cette villa en pierre d'environ 232 mètres carrés offre un étage avec un vaste hall d'entrée, un spacieux séjour salle à manger avec une cheminée en pierre de taille et une belle hauteur sous plafond avec mezzanine. La cuisine indépendante est aménagée et s'ouvre sur la terrasse. Au rez-de-chaussée, une suite parentale avec dressing et salle de bain. À l'étage, deux suites parentales avec salle de bain, une mezzanine et deux chambres sous combles. Un garage double voiture, un cabanon de jardin, et un jardin aménagé piscinable complètent ce bien. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Honoraires à charge acquéreur de 4% conforme à l'agence détentrice du mandat. Mdt 24048. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

1 200 000 € honoraires d'agence 4,00% à la charge de l'acheteur inclus

