

1 200 000 €

**Contact agence**

**La Provençale Gardanne**

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2180 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Interphone, 1 parking en box, stationnement intérieur, Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



**Villa G24075 Aix-en-Provence**

13090 - AIX EN PROVENCE - Votre agence La Provençale vous propose à la vente cette magnifique maison en pierre d'environ 230m<sup>2</sup>. Située dans une résidence sécurisée avec portail automatique dans le quartier du Pey Blanc, cette villa offre après un vaste hall d'entrée, un spacieux séjour double avec cheminée en pierre de taille et une belle hauteur sous plafond avec mezzanine. La cuisine indépendante est aménagée et s'ouvre sur la terrasse. Une suite parentale avec dressing et salle de bain vient compléter le RDC. À l'étage, deux suites parentales avec salle de bain, un bureau en mezzanine et deux chambres sous combles. Un garage double, un cabanon de jardin, et un jardin arboré piscinable complètent ce bien. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Honoraires à charge acquéreur de 4% conforme à l'agence détentrice du mandat. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Groupe LA PROVENCALE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.

Erais et charges :

