

1 200 000 €

Contact agence

Saint Jean de Malte - Fuveau

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 230 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 2180 m²

Année construction : 1976

Prestations :

interphone, 1 parking en box, 6
stationnements intérieurs

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

6 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C



Villa P24098 Aix-en-Provence

Aix-en-Provence - Située dans une résidence sécurisée avec portail automatique dans le quartier du Pey Blanc, cette villa en pierre d'environ 232 mètres carrés offre un étage avec un vaste hall d'entrée, un spacieux séjour salle à manger avec une cheminée en pierre de taille et une belle hauteur sous plafond avec mezzanine. La cuisine indépendante est aménagée et s'ouvre sur la terrasse. Au rez-de-chaussée, une suite parentale avec dressing et salle de bain. À l'étage, deux suites parentales avec salle de bain, une mezzanine et deux chambres sous combles. Un garage double voiture, un cabanon de jardin, et un jardin aménagé piscinable complètent ce bien. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Honoraires à charge acquéreur de 4% conforme à l'agence détentrice du mandat. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

1 200 000 € honoraires d'agence 4,00% à la charge de l'acheteur inclus

