

795 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface terrain : 716 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 165 Aix-en-Provence

Aix en Provence, Secteur Ouest/ Saint Mitre, résidence sécurisée, maison de plain pied T5 avec piscine sur jardin clos. D'une surface de 112m², sur un jardin de 716m², cette maison fonctionnelle offre hall, salon avec cheminée et salle à manger ouverte sur la terrasse, cuisine équipée. L'espace nuit propose 4 chambres dont une avec un point d'eau, 2 Wc, Une salle d'eau, un garage traversant avec mezzanine et espace buanderie. Maison en très bon état, ultra fonctionnelle. Piscine Desjoyaux et abords très agréables, à quelques minutes des axes autoroutiers, des commerces et bus de ville (ligne 26, 3 et Aix Press, plus ramassage scolaire) 12 Minutes centre d'Aix, 15 minutes gare TGV, 20 minutes aéroport d'Aix Marseille, proche futur collège IBS Set Club Honoraires charges vendeur. Contacter Alexandra MERCIER au 0661438037 Agent commercial RSAC 507 432 755 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

23 lots dans la copropriété 795 000 € honoraires d'agence inclus

