

899 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat bastide

6 pièces

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Bastide 135 Aix-en-Provence

Superbe duplex dans bastide du 18ème siècle entièrement rénovée et son jardin arboré d'environ 500 m<sup>2</sup>, à quelques minutes à pied du centre historique d'Aix-en-Provence et à proximité du centre hospitalier et de la clinique Axiom. Le rez-de-chaussée de cette maison familiale est composé d'un séjour / salle à manger très lumineux et d'une grande cuisine à vivre semi-ouverte donnant sur une belle terrasse de plus de 40 m<sup>2</sup> avec vue dominante. Vous y trouverez également une entrée, une buanderie, un WC indépendant et un grand garage de 25 m<sup>2</sup>. L'étage comprend un espace parental avec chambre, salle d'eau et WC, deux chambres, une salle de bain avec WC et bureau pouvant être aménagé en chambre. Un studio indépendant complète ce bien ainsi qu'une cave et plusieurs places de stationnement privatives. Bastide divisée en copropriété de 5 lots au sein d'une résidence sécurisée de 26 lots, jardin en jouissance exclusive, chauffage au gaz de ville et climatisation réversible, double vitrage et volets bois, façade rénovée, raccordement à la fibre, permis accordé pour extension de 30 m<sup>2</sup> supplémentaires... Possibilité d'acquérir en sus un studio de 28 m<sup>2</sup> avec jardin de 30 m<sup>2</sup> actuellement loué 700 €. Pour plus d'informations, contactez Nathalie Potet au 06 10 09 72 07 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet EI, agent commercial de la

SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843  
eur pour le co  
0000677 déli  
Marseille.

