

830 000 €

**Contact agence**

**Provence Prestige Immobilier**

1, rue Frédéric Mistral

13100 Aix en Provence

06 11 40 11 19 / info@provence-prestige-immobilier.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 156 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

2 salles de douche

1 garage



**Villa 1905 Aix-en-Provence**

VILLA EN CAMPAGNE À 10 mn des écoles internationales ( IBS , CIPEC ). Au coeur d'un très bel environnement cette Villa d'environ 156 m<sup>2</sup> habitables édifiée sur 2 niveaux est composée de 4 chambres, 1 séjour avec cheminée, cuisine, 2 salles de bain, 1 cave, cellier, garage. Le terrain arboré d'environ 5000 m<sup>2</sup> permet la construction d'une future piscine. Travaux à prévoir, Possibilité d'extension.

Aucun vis-à-vis TRES CALME, ADRESSE RECHERCHEE. BEAU POTENTIEL. 10 mn TGV, 15 mn Aéroport, 10 min centre-ville d'Aix-en-Provence Contact:

Christophe RICHARD +33 (0) 6 20 42 01 45

Frais et charges :

830 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

