

4 400 000 €

Contact agence

Provence Prestige Immobilier

1, rue Frédéric Mistral

13100 Aix en Provence

06 11 40 11 19 / info@provence-prestige-immobilier.com

Achat maison de ville

8 pièces

Surface : 380 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Buanderie, Calme

4 chambres

4 salles de bains

1 parking

1 cave

Document non contractuel



Maison de ville 1213 Aix-en-Provence

HOTEL PARTICULIER AU COEUR DU QUARTIER MAZARIN En exclusivité, dans le quartier le plus prisé du centre-ville, au calme absolu, cette demeure de charme de 380 m² entièrement climatisée (PAC réversible) et équipée en domotique offre un confort de vie remarquable. Une rénovation totale a été opérée récemment avec des matériaux haut de gamme et une restructuration des espaces. Superbe piscine en inox chauffée de 8X3 M ouverte sur la cour arborée grâce à de grandes baies vitrées. L'espace habitable réparti sur 4 niveaux est desservi par un ascenseur contemporain: - RDC: vaste entrée/bureau, cuisine d'appoint en Dekton, salle à manger avec poêle à bois ouverte sur le jardin, piscine. -1er étage: immense salon de réception traversant avec cheminée au gaz, petit salon/bibliothèque, 1 chambre d'amis avec salle d'eau. - 2ème étage: 2 suites, un salon home-cinéma. - 3ème étage: Superbe Master Suite intimiste avec terrasse tropézienne donnant sur l'église des Oblats et St Jean de Malte, petit bureau, salle de bain en corian avec douche et baignoire et double dressing. Très belle Cave voûtée tempérée en pierre, 1 place de parking et possibilité pour un deuxième emplacement en location. Le calme, l'emplacement, la qualité de la rénovation, les superbes volumes, le charme et la décoration raffinée sont les atouts majeurs de ce bien rare. UN LIEU UNIQUE EN VILLE VENDU MEUBLE Contact: Florence RICHARD + 33 (0) 6 11 40 11 19

