

1 670 000 €

Contact agence
Provence Prestige Immobilier

1, rue Frédéric Mistral
13100 Aix en Provence
06 11 40 11 19 / info@provence-prestige-
immobilier.com

Achat villa

8 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Portail automatique, Calme

4 chambres

2 salles de bains

1 garage

1 cave



Villa 1910 Aix-en-Provence

BELLE MAISON DE VILLE AGRANDISSABLE à pied du centre historique (1km). Au coeur d'un quartier résidentiel recherché, cette villa d'environ 200 m² offre un cadre de vie idéal proche de toutes les commodités: bus, écoles, commerces, centre-ville. L'espace habitable est divisé en 2 appartements indépendants comprenant chacun salon/sam, cuisine, 2 chambres, 1 bains, buanderie. Le jardin plein de charme d'environ 1000 m² est complanté de grands arbres et de plusieurs espèces méditerranéennes; il est agrémenté d'une superbe piscine et d'une grande dépendance d'environ 60 m² comprenant un garage un atelier et une cave. Possibilité importante d'agrandissement. BEAUCOUP DE POTENTIEL IDEAL INVESTISSEUR OU MAISON DE FAMILLE Contact: Florence RICHARD + 33 (0) 6 11 40 11 19

Frais et charges :

1 670 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

