

1 560 000 €

**Contact agence**

**Provence Prestige Immobilier**

1, rue Frédéric Mistral

13100 Aix en Provence

06 11 40 11 19 / info@provence-prestige-immobilier.com

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Portail automatique, Calme

4 chambres

2 salles de bains

1 garage

1 cave



**Villa 1910 Aix-en-Provence**

BELLE MAISON DE VILLE AGRANDISSABLE à pied du centre historique (1km ). Au coeur d'un quartier résidentiel recherché, cette villa d'environ 200 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal proche de toutes les commodités: bus, écoles, commerces, centre-ville. L'espace habitable est divisé en 2 appartements indépendants comprenant chacun salon/sam, cuisine, 2 chambres, 1 bains, buanderie. Le jardin plein de charme d'environ 1000 m<sup>2</sup> est complanté de grands arbres et de plusieurs espèces méditerranéennes; il est agrémenté d'une superbe piscine et d'une grande dépendance d'environ 60 m<sup>2</sup> comprenant un garage un atelier et une cave. Possibilité importante d'agrandissement. BEAUCOUP DE POTENTIEL IDEAL INVESTISSEUR OU MAISON DE FAMILLE Contact: Florence RICHARD + 33 (0) 6 11 40 11 19

Frais et charges :

1 560 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

