

320 000 €

Contact agence

Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 119 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Année construction : 1996

Exposition : Ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 1059 Alénya

Au calme, mais à proximité des écoles et du centre du village à pied, la situation de cette maison est idéale. Elle est érigée en quatre faces sur un terrain arboré, un car-port permet de stationner la voiture à l'abri sur le terrain. Le rez-de-chaussée comporte une entrée, un wc, une belle pièce de vie lumineuse et une chambre avec salle d'eau attenante. La pièce de vie est composée de plusieurs espaces qui ont chacun accès direct sur le jardin et les terrasses : salon-séjour, salle à manger, et cuisine. À l'étage, le palier distribue une grande salle d'eau et trois chambres avec des placards dans toutes les pièces. Cette maison conviendra parfaitement à une famille avec enfants.

Frais et charges :

320 000 € honoraires d'agence inclus

