

232 000 €

Contact agence  
**IMMO CAB CEVENNES**

12 rue Balore  
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 143 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Cevennes**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine hors sol, VMC, Climatisation,  
Cheminée, Fibre, Double vitrage, 380v,  
Dépendance, Forage ou source

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



### Villa 666 Alès

BASSES CEVENNES. 15 MINUTES ALES. Village toutes commodités. Maison sur une parcelle de 3600m<sup>2</sup> de terrain agrémentée de sa piscine Hors Sol. D'une surface Habitable de 143m<sup>2</sup> cette propriété se compose: En rez de jardin- haut: Cuisine équipée, Séjour avec cheminée insert, Salon ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée, 1 Chambre, 1 Bureau, 1 Salle d'eau, 1 Toilette; Au 1er: 2 Chambres mansardées, 1 Salle d'eau, 1 Toilette. Abri voiture. Nombreuses dépendances ( ateliers, caves).

Frais et charges :

232 000 € honoraires d'agence inclus

