

680 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Immo Service - Roussillon Immobilier**

19 avenue Georges Clemenceau

66400 Céret

04 68 87 10 10 / contact@immo-service.fr

**Achat villa**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1268 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/07/2024 - Prix T.T.C



**Villa 15175 Allauch**

Dans quartier résidentiel prisé, sur magnifique terrain paysagé avec forage, belle villa cossue, spacieuse, lumineuse, à fort potentiel, d'environ 200 m<sup>2</sup> habitables, vaste séjour de 50 m<sup>2</sup>, 4 chambres, pièce de réception de 70 m<sup>2</sup>, garage double... Quelques travaux de modernisation sont à prévoir.

Frais et charges :

680 000 € honoraires d'agence inclus

