

670 000 €

Contact agence

L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena
Allauch

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 133 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud-ouest

État extérieur : Array

Prestations :

piscine, Interphone, Jardin, Etat extérieur:
Bon, Fenêtre: Double Vitrage, Chambre en
RDC, Cheminée: Oui, Calme, Clair, Type
d'Assainissement: Tout à l'égout,
Exposition Séjour: Sud - Ouest, Neuf /
Ancien: Ancien, Construction: Parpaing

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 1211 Allauch

Votre agence vous propose à la vente cette villa T4/5 sur une parcelle de 1000 m² avec piscine idéalement située au calme, sans vis à vis tout en étant à proximité des écoles et complexe sportif. Cette superbe villa se compose au rdc d'une belle pièce à vivre lumineuse avec accès à une terrasse, d'une cuisine indépendante, d'une chambre / bureau avec accès au jardin, d'une salle d'eau, wc indépendants, cellier/ buanderie avec accès direct au garage. A l'étage vous retrouvez le coin nuit avec une agréable mezzanine ouvrant sur un balcon offrant une magnifique vue dégagée, de 3 chambres avec placards dont une avec accès balcon, une salle de bains et wc indépendants. Côté jardin, une allée pourra accueillir plusieurs véhicules avec un abri voiture sans oublier un grand garage, 2 grandes terrasses vous permettront de recevoir famille et amis et enfin une magnifique piscine avec jacuzzi intégré. Tout est réuni pour passer de belles journées d'été. La villa est également équipée de panneaux solaires. Les + de cette villa : son emplacement idéal au calme tout en étant à proximité des écoles. Son beau jardin arboré avec piscine et jacuzzi Ses 4 chambres pour y accueillir votre famille Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 10/01/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 euros et 750 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 60 kWh/m²/an. Les informations sur les risques

