

499 000 €

Contact agence

L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena  
Allauch

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 712 m<sup>2</sup>

Année construction : 1996

Exposition : Sud-ouest

État extérieur : Array

Prestations :

piscine, Jardin, Etat extérieur: A rafraichir,  
Fenêtre: PVC Double Vitrage, Chambre en  
RDC, Plain-pied, Cheminée: Insert, Type  
d'Assainissement: Tout à l'égout, Style:  
Années 90, Exposition Séjour: Sud -  
Ouest, Neuf / Ancien: Ancien

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 1246 Allauch

L'Adresse STENA vous propose à la vente cette charmante maison de plain pied de type 5 de 108m<sup>2</sup> sur 712m<sup>2</sup> de terrain sur le secteur très prisé de Fontvieille. La maison se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, d'une suite parentale avec placards, salle de bain et WC, de trois autres chambres avec placards et d'une salle d'eau avec WC. Vous apprécierez profiter en famille ou entre amis de la partie extérieure, avec sa terrasse, sa piscine et même le four à pizza ! Pour les plus bricoleurs, un petit atelier que vous pourrez aménager à votre goût est également disponible dans le jardin. Trois places de parkings sont disponibles sur la parcelle fermée par portail électrique. Proches de toutes les commodités nécessaires : Pharmacie, permanence médicale, boulangerie, boucherie, primeur, école et collège à 2 min à pied. Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 06/07/2022. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 euros et 1020 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 119 kWh/m<sup>2</sup>/an Consommation énergie finale : 119 kWh/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus

