

332 000 €

Contact agence

L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena
Allauch

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 165 m²

Année construction : 1920

Exposition : Sud

État extérieur : Array

Prestations :

Servitude, Assainissement collectif,

Clôture: MurParpaing, Etat extérieur:

A_Renover, Fenêtre: Bois simple vitrage,

Cheminée: Oui, Calme, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout, Surface

au sol: 45, Style: Ancien, Exposition

Séjour: Est, Neuf / Ancien: Ancien

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

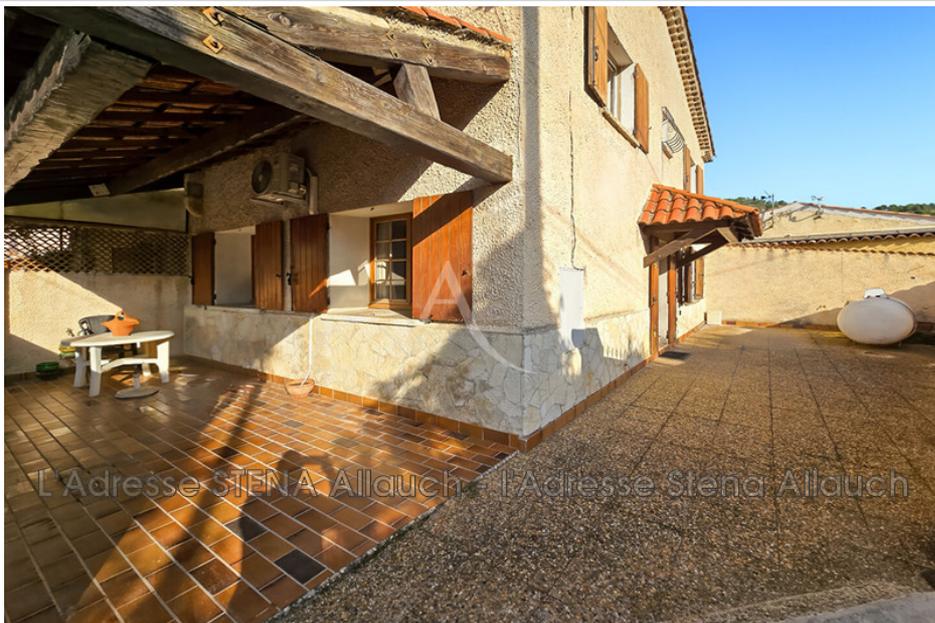
1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Maison 1257 Allauch

Maison de ville T5 de 90 m² avec extérieur Cette maison est composée au rdc d'un hall d'entrée, d'un salon avec cheminée, d'une grande cuisine, à l'étage de quatre chambres, et d'une salle d'eau avec wc. Coté extérieur environ 65 m², vous trouverez une terrasse couverte, la possibilité de stationner vos véhicules.

Chauffage et eau chaude gaz (citerne), des travaux sont à prévoir (salle d'eau, menuiserie, peinture, électricité) Située au coeur du secteur des Grands Louis, la maison est au calme et exposée plein sud. Vous aimez la campagne ? Vous adorez les chemins de randonnée, vous serez proche de pichauris et de tous ces sentiers à pied ou à vélo, alors n'hésitez pas venez la visiter. Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 28/10/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1880 euros et 2600 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 232kWh/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

332 000 € honoraires d'agence inclus

