

835 000 €

Contact agence

L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena
Allauch

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 169 m²

Surface séjour : 69 m²

Surface terrain : 967 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud

État extérieur : Array

Prestations :

piscine, Interphone, Digicode, PLU, Aspect
Terrain: Paysage, Clôture:

Grillage, Mur Parpaing, Jardin, État extérieur:

Excellent, Fenêtre: PVC Double Vitrage,

Chambre en RDC, Calme, Clair, Type

d'Assainissement: Micro_station,

Exposition Séjour: Sud, Neuf / Ancien:

Recent

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 1260 Allauch

A vendre en Exclusivité : Superbe villa T5 de 169 m² avec piscine et domotique sur 967 m² de terrain Située dans un quartier calme et résidentiel, et proche des écoles, cette magnifique villa de 169 m² habitables est un havre de paix offrant des prestations modernes et de qualité. Construite sur un terrain de 967 m², elle dispose d'une piscine avec volet roulant et d'un espace extérieur idéal pour profiter de moments en famille ou entre amis. Rez-de-chaussée: - Spacieux séjour de 69 m², lumineux, avec grandes baies vitrées a galandage ouvrant sur la terrasse et le jardin - Cuisine entièrement équipée, fonctionnelle et moderne, ouverte sur le séjour - Suite parentale avec salle d'eau privative et rangements - Bureau idéal pour le télétravail ou en tant que chambre. - Buanderie et accès direct au garage A l'étage : - Deux chambres dont une avec dressing pour un confort optimal - Salle d'eau moderne et WC séparés Prestations : Domotique pour une gestion simplifiée de la maison (éclairage, chauffage, alarme) Piscine avec volet roulant, parfaite pour se détendre durant les beaux jours Quartier calme et recherché Cette villa est idéale pour une famille souhaitant allier espace, confort et modernité. Ne manquez pas cette opportunité rare ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 05/08/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 euros et 820 euros par an. Prix moyens des énergies

